



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Ferienwohnungen

§ 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Polaris 20 GmbH (im Folgenden "Vermieter") und dem Gast (im Folgenden "Mieter") im Zusammenhang mit der Anmietung der Ferienwohnung Ferienpark Winterberg. Abweichende Regelungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§ 2 Vertragsschluss

1. Der Mietvertrag kommt zustande, sobald die Buchung des Mieters vom Vermieter schriftlich (per E-Mail oder OTA) bestätigt wurde.
2. Der Mieter ist verpflichtet, alle Angaben in der Buchungsbestätigung auf ihre Richtigkeit zu prüfen und eventuelle Fehler unverzüglich mitzuteilen.

§ 3 Mietdauer und An- sowie Abreise

1. Die Ferienwohnung wird dem Mieter für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung gestellt.
2. Am Anreisetag steht die Wohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen.
3. Eine verspätete Abreise kann zusätzliche Kosten verursachen.

§ 4 Bezahlung

1. Die Mietzahlung erfolgt wie in der Buchungsbestätigung angegeben. In der Regel gilt:
 - a) Eine Anzahlung im Voraus in voller Höhe zu zahlen, sofern es wurde speziell angefragt.

§ 5 Rücktritt durch den Mieter (Stornierung)

1. Der Mieter kann vor Beginn des Mietzeitraums vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären. Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:
 - a) Bis 14 Tage vor Anreise: kostenfreie Stornierung.
 - b) Bis 7 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises.
 - c) Ab 6 vor Anreise: 100% des Mietpreises.
2. Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.



Polaris 20

GmbH

Star Hospitality

§ 6 Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn unvorhersehbare Ereignisse (z. B. höhere Gewalt, nicht zu vertretende Schäden an der Ferienwohnung) die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen. In diesem Fall werden bereits geleistete Zahlungen vollständig erstattet.

§ 7 Nutzung der Ferienwohnung

1. Die Ferienwohnung darf nur von der in der Buchung angegebenen Personenzahl bewohnt werden.
2. Haustiere sind nur mit vorheriger Zustimmung und gegen Gebühr des Vermieters erlaubt.
3. Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

§ 8 Schlüsselverlust

1. Der Mieter ist verpflichtet, die übergebenen Schlüssel sorgfältig aufzubewahren und vor Verlust oder Diebstahl zu schützen.
2. Bei Verlust eines Schlüssels ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter unverzüglich zu informieren.
3. Der Mieter haftet für die Kosten eines erforderlichen Schlüsselaustauschs oder den Austausch der Schließanlage. Diese Kosten richten sich nach dem tatsächlichen Aufwand und können, je nach Art der Schließanlage, mehrere Hundert Euro betragen. Mindestbetrag liegt bei 500,00€.
4. Sofern der Schlüsselverlust durch Dritte verursacht wurde, obliegt es dem Mieter, den Ersatzanspruch gegenüber diesen geltend zu machen.

§ 9 Haftung

1. Der Vermieter haftet nicht für Verluste oder Schäden, die der Mieter während des Aufenthalts erleidet, es sei denn, diese sind auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Vermieters zurückzuführen.
2. Der Mieter haftet für alle Schäden, die er, Mitreisende oder Besucher während des Aufenthalts schuldhaft verursachen.

§ 10 Datenschutz

Die im Rahmen der Buchung erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses genutzt. Weitere Informationen zum Datenschutz sind in der Datenschutzerklärung des Vermieters enthalten.



Polaris 20 GmbH arbeitet als Betreiber für den Ferienpark Winterberg, Fichtenweg 28-32, 59955 Winterberg



Polaris 20

GmbH

Star Hospitality

§ 11 Schlussbestimmungen Salvatorische Klausel

1. Es gilt deutsches Recht.
2. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist der Sitz des Vermieters, sofern der Mieter Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat.
3. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.